



Zonenplan Siedlungsgebiet

1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom 6. Juni bis 5. August 2014.

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 4. Dezember 2014.

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt am 18. August 2015.

BDV Nr. 0443/15

Auftr. Nr.: **11.4601**
Sachbearb.: **GH**
Gezeichnet: **FM**

Theo Stierli + Partner AG
Thurgauerstrasse 60
8050 Zürich

T: +41 44 850 61 00
tspzuerich@tspartner.ch
www.tspartner.ch



Änderung: 24.07.13 j; 08.08.13 j; 11.03.14 lc; 7.5.14 ta; 22.9.14 fm; 16.10.14 fm (Fes); 15.12.14 fm (Gen)
J\111 Zh46 Wasterkingen\01 Revision OP\70 Abschluss\GWSZPS Wasterkingen.gws

Ein Unternehmen der suisseplan Gruppe

Aarau Luzern Zürich

Bauzonen

ES Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Art. 43 Lärmschutzverordnung (LSV)

III	K/A	Kernzone A
III	K/B	Kernzone B
II	W1	Wohnzone, 1 Geschoss
II	W2	Wohnzone, 2 Geschosse
III	OeB	Zone für öffentliche Bauten

Weitere Zonen

III	EPf	Erholungszone Pferdesport
-	F	Freihaltezone

Weitere Festlegungen

 Gestaltungsplanpflicht

Rechtsgültige Gestaltungspläne

 Öffentlicher Gestaltungsplan Meierwiesen vom 5. Juli 1990

 Privater Gestaltungsplan Hueb vom 8. Dezember 2011

Hinweise

 Wald

 Gewässer

 Gemeindegrenze

 Statischer Waldrand

 Waldabstandslinie

 Baulinie

Grundlage vom September 2014 © Gossweiler Ingenieure AG, Bülach
Eigentumsbeschränkungen vom Januar 2014 © Gossweiler Ingenieure AG, Bülach

